



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-277/15-86

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BOSUT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Dobriše Cesarića 6, OIB: 45040064188, 14. srpnja 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **7. javna dražba** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

zk. ul. 204

- čkbr. 588/6 ŠUMA HRDZI POLJE NAD CRKVIŠTEM od 23202 m²
- čkbr. 588/8 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 536 m²
- čkbr. 603 VRT TUK KOD MOSTA od 432 m²

početna cijena: **100.000,00 kn.**

II. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

14. rujna 2017. u 10.45 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 96/II (Mala dvorana)

III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene kako je naznačena u toč. I. zaključka.

IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **10.000,00 kuna**, za svaku nekretninu za koju želi sudjelovati u dražbi. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 277-15, s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-277/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.

V. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.

- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodane nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj telefona: 098 431 940.
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 14. srpnja 2017.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pravna pouka:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka ovlaštenu službenik
Sonja Pilić